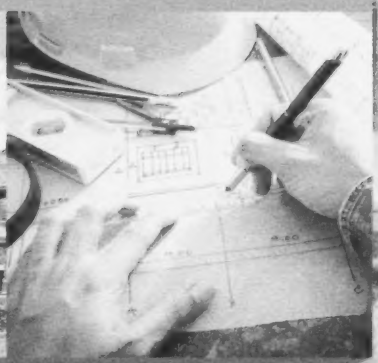
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Halifax

Date de diffusion : avril 2018



Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

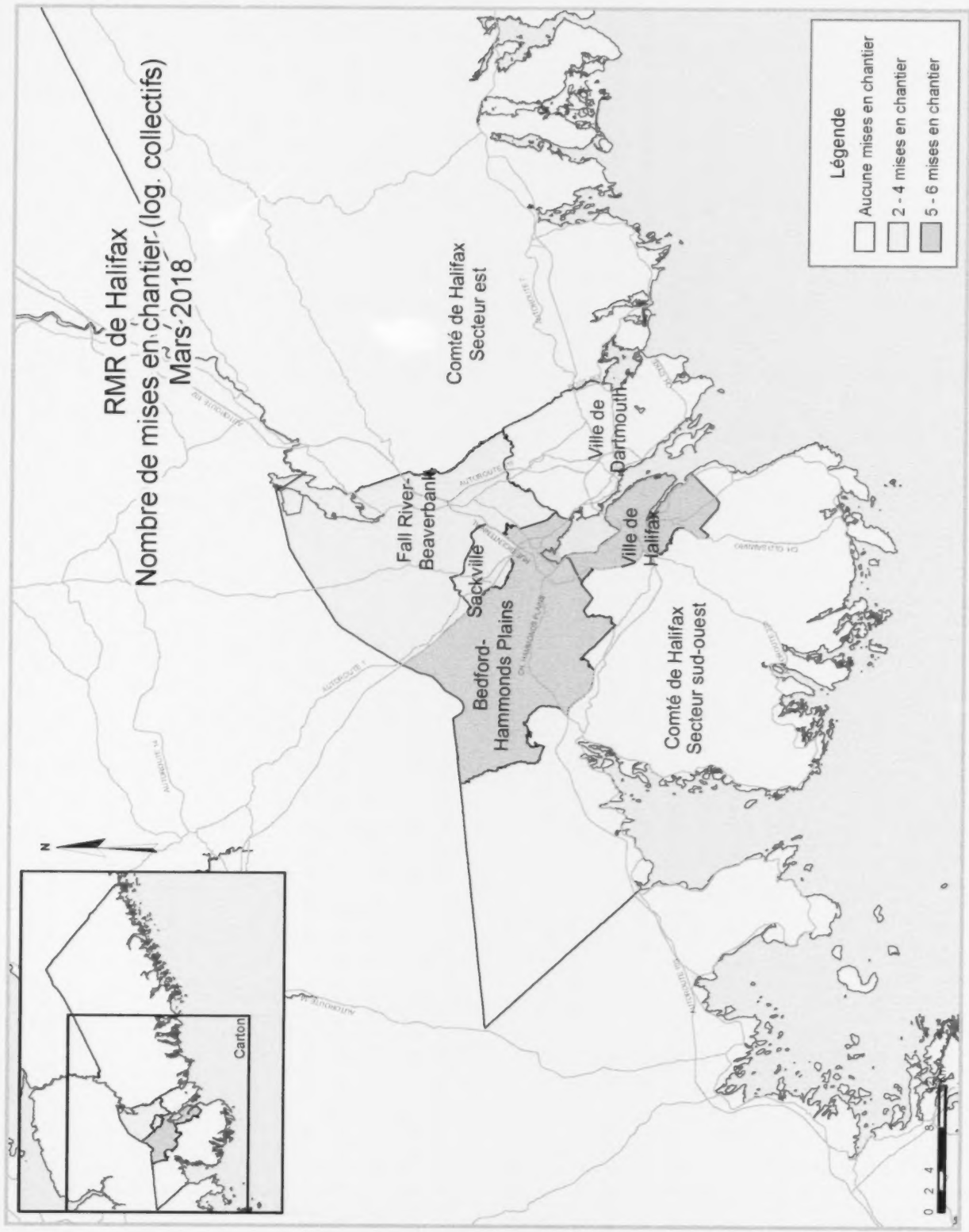
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

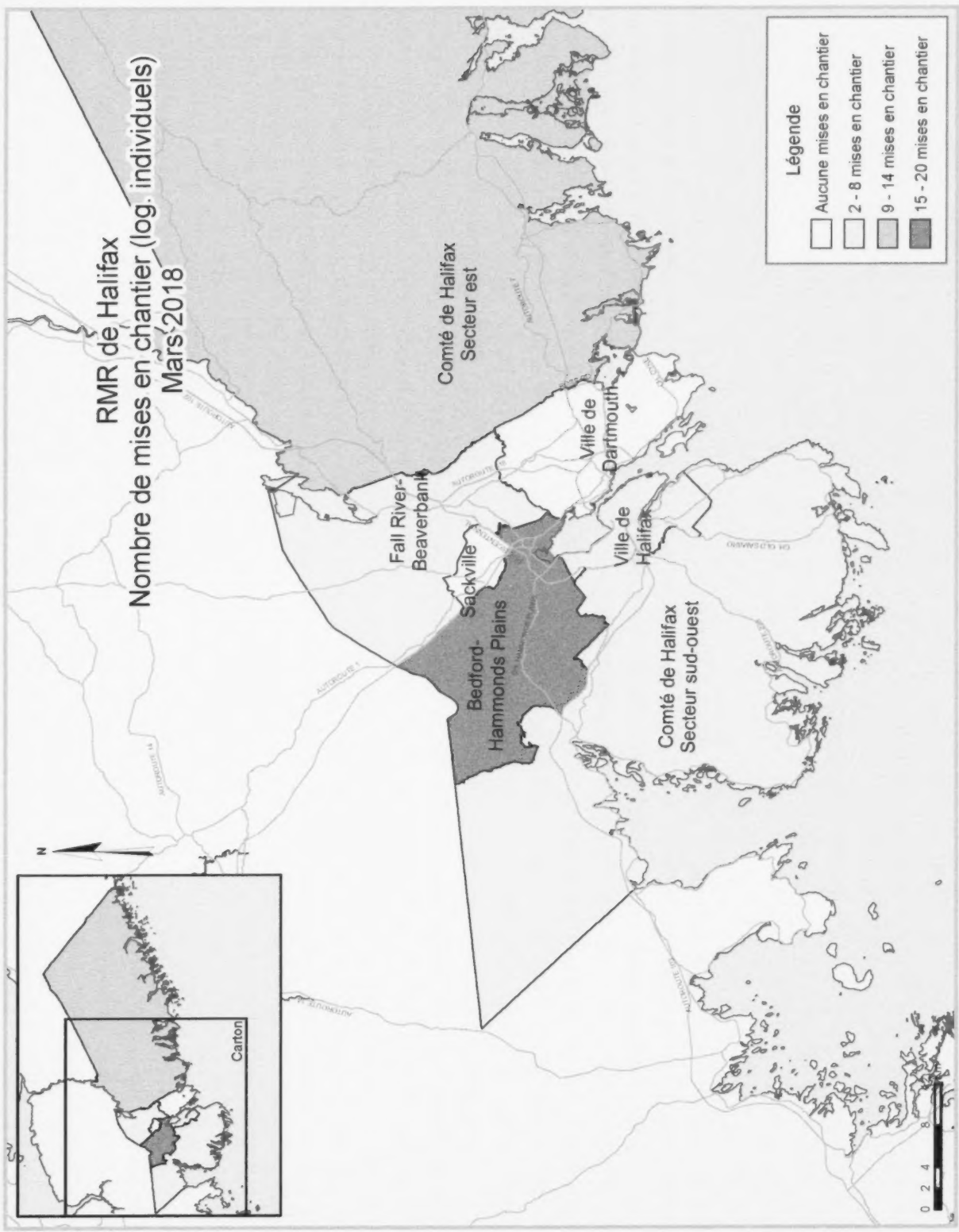
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

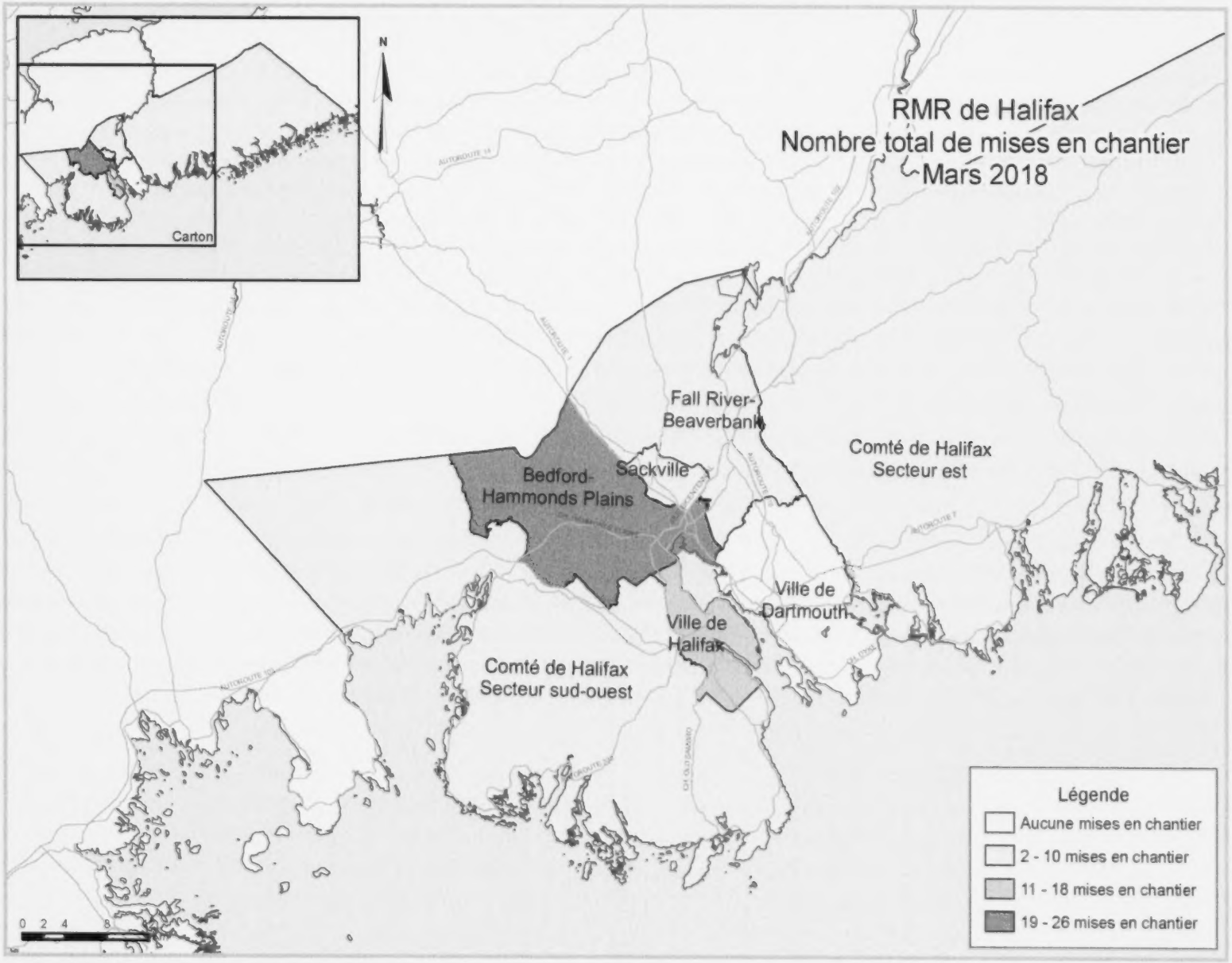
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

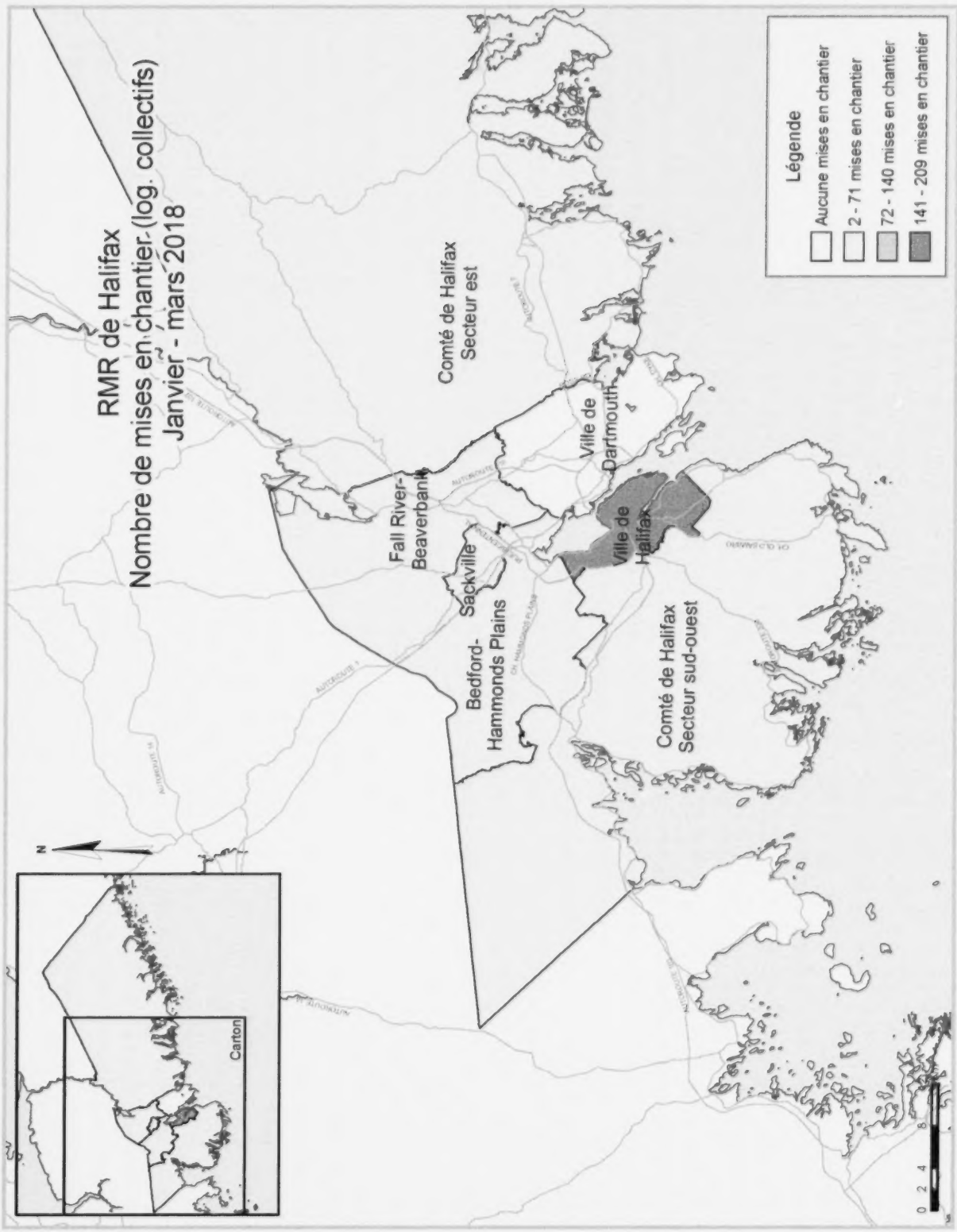
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

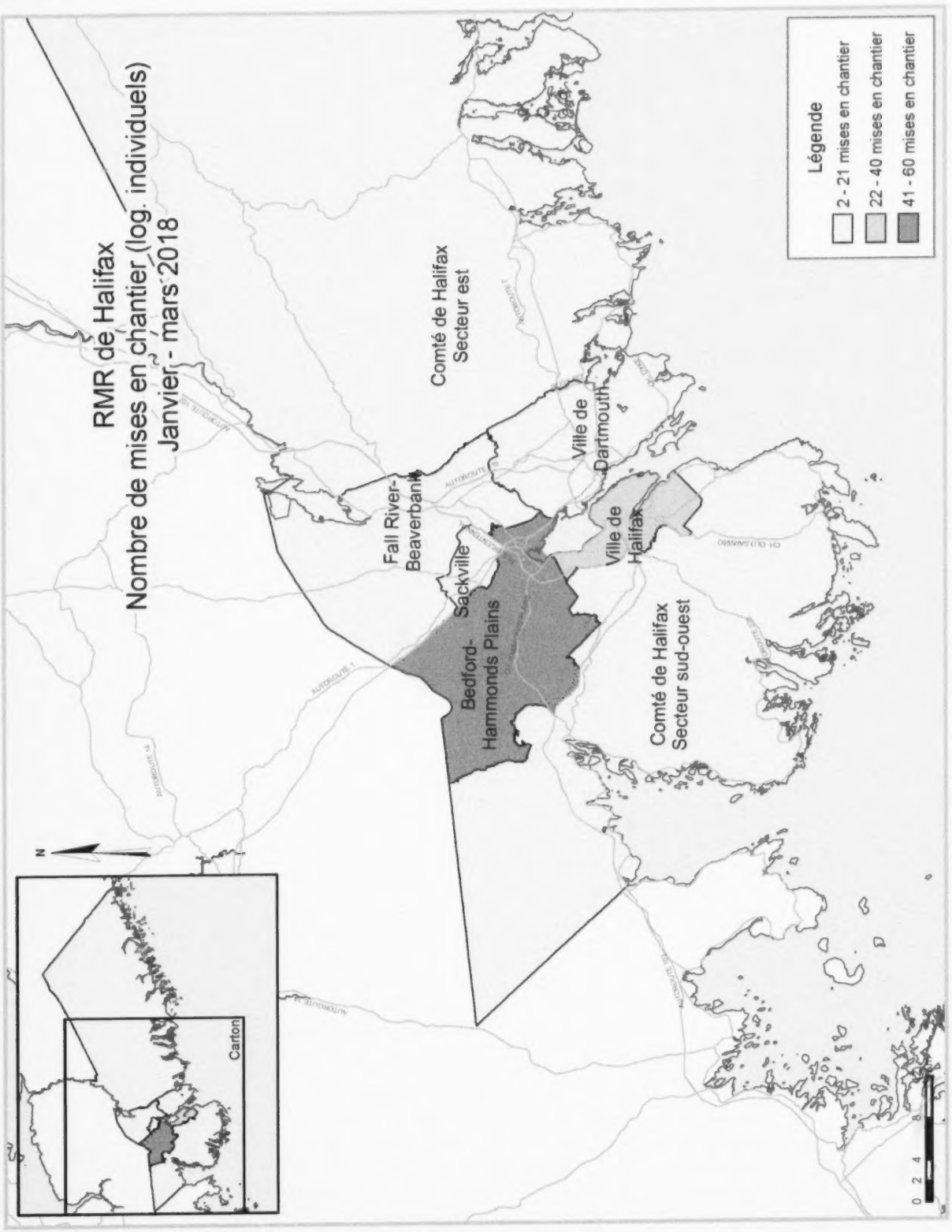
www.schl.ca/observateur

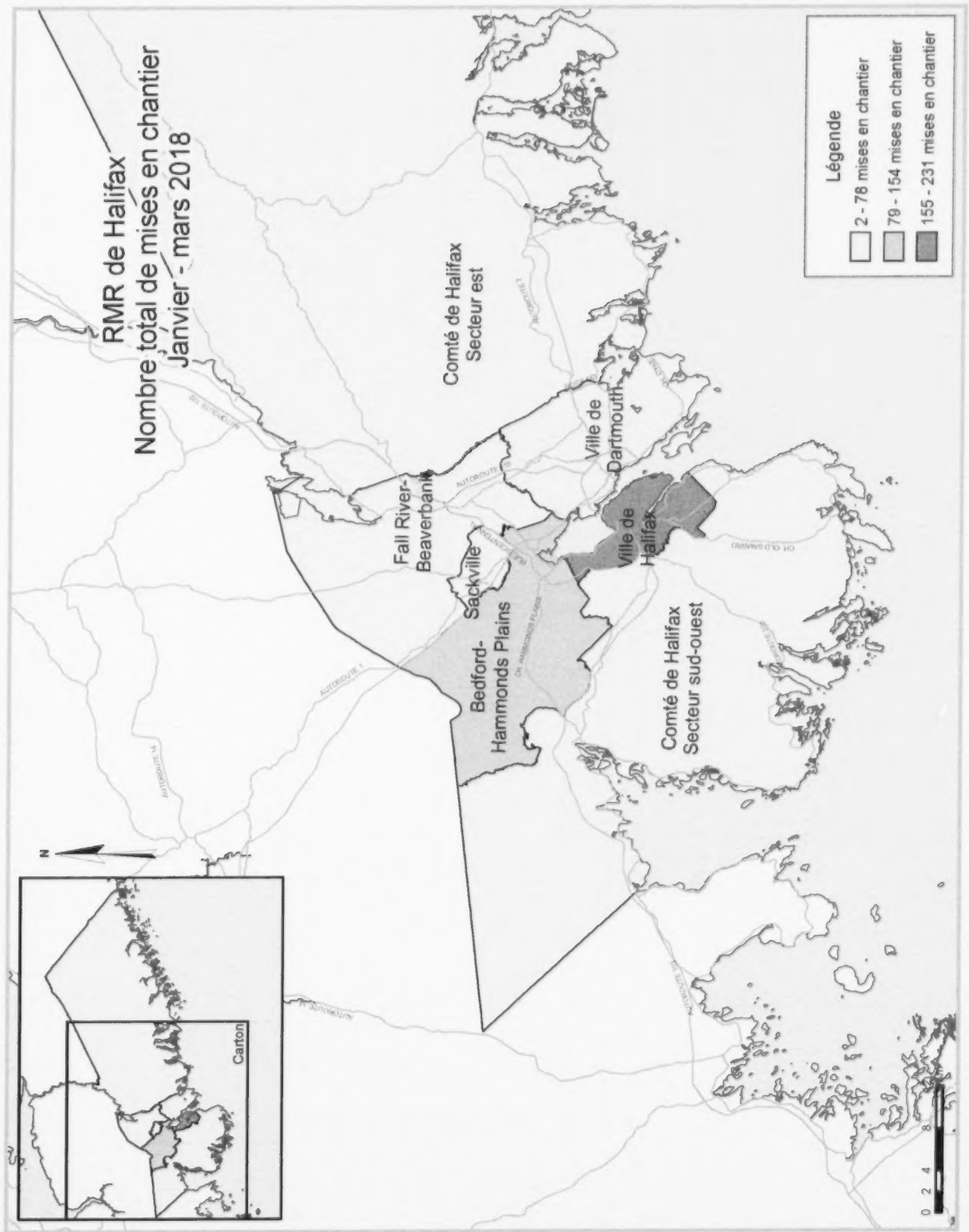

RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2018
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 4 mises en chantier
5 - 6 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Ville de
Halifax
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2018
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 8 mises en chantier
9 - 14 mises en chantier
15 - 20 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Ville de
Halifax
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Mars 2018
N
Carton
Fall River-
Beaverbank
Bedford-
Hammonds Plains
Sackville
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
0 2 4 8
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 10 mises en chantier
11 - 18 mises en chantier
19 - 26 mises en chantier


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2018
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 71 mises en chantier
72 - 140 mises en chantier
141 - 209 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Ville de
Halifax
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2018
Légende
2 - 21 mises en chantier
22 - 40 mises en chantier
41 - 60 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Ville de
Halifax
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2018
Légende
2 - 78 mises en chantier
79 - 154 mises en chantier
155 - 231 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de Dartmouth
Fall River-Beaverbank
Sackville
Ville de Halifax
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2018		
Halifax RMR[1]	mars 2018	mars 2018
Tendance[2]	2 676	2 175
DDA	2 503	1 007
	mars 2017	mars 2018
Données réelles		
mars - maisons individuelles	26	41
mars - logements collectifs	2	16
mars - tous les logements	28	57
Janvier à mars - maisons individuelles	88	125
Janvier à mars - logements collectifs	406	256
Janvier à mars - tous les logements	494	381

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1:1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2018	41	16	0	0	0	0	0	0	57
Mars 2017	24	2	0	0	0	0	2	0	28
Variation en %	70,8	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	103,6
Cumul 2018	112	18	36	0	0	77	17	121	381
Cumul 2017	76	6	22	0	0	0	15	375	494
Variation en %	47,4	200,0	63,6	s.o.	s.o.	s.o.	13,3	-67,7	-22,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2018	478	92	64	0	0	481	23	2 826	3 964
Mars 2017	320	112	92	0	0	407	11	2 783	3 737
Variation en %	49,4	-17,9	-30,4	s.o.	s.o.	18,2	109,1	1,5	6,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2018	47	6	5	0	0	0	1	69	128
Mars 2017	53	16	3	1	0	0	10	222	305
Variation en %	-11,3	-62,5	66,7	-100,0	s.o.	s.o.	-90,0	-68,9	-58,0
Cumul 2018	163	24	8	0	0	0	16	370	581
Cumul 2017	135	32	16	1	16	71	35	244	550
Variation en %	20,7	-25,0	-50,0	-100,0	-100,0	-100,0	-54,3	51,6	5,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2018	92	32	22	0	0	66	s.o.	s.o.	212
Mars 2017	68	19	20	1	5	73	s.o.	s.o.	186
Variation en %	35,3	68,4	10,0	-100,0	-100,0	-9,6	s.o.	s.o.	14,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2018	53	19	3	0	0	2	s.o.	s.o.	77
Mars 2017	53	4	4	0	4	2	s.o.	s.o.	67
Variation en %	0,0	**	-25,0	s.o.	-100,0	0,0	s.o.	s.o.	14,9
Cumul 2018	162	40	6	1	0	5	s.o.	s.o.	214
Cumul 2017	134	21	18	0	11	49	s.o.	s.o.	233
Variation en %	20,9	90,5	-66,7	s.o.	-100,0	-89,8	s.o.	s.o.	-8,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Halifax (ville)									
Mars 2018	7	6	0	0	0	0	0	0	13
Mars 2017	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Dartmouth (ville)									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Bedford-Hammonds Plains									
Mars 2018	20	6	0	0	0	0	0	0	26
Mars 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sackville									
Mars 2018	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2017	1	0	0	0	0	0	2	0	3
Fall River-Beaver Bank									
Mars 2018	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Comté de Halifax, secteur Est									
Mars 2018	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mars 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Mars 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Halifax (RMR)									
Mars 2018	41	16	0	0	0	0	0	0	57
Mars 2017	24	2	0	0	0	0	2	0	28

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Halifax (ville)									
Mars 2018	127	40	16	0	0	431	4	2 399	3 017
Mars 2017	71	60	25	0	0	407	4	2 329	2 896
Dartmouth (ville)									
Mars 2018	23	10	0	0	0	50	1	25	109
Mars 2017	18	26	7	0	0	0	0	60	111
Bedford-Hammonds Plains									
Mars 2018	163	12	33	0	0	0	4	339	551
Mars 2017	103	8	43	0	0	0	4	195	353
Sackville									
Mars 2018	2	20	0	0	0	0	13	51	86
Mars 2017	4	12	3	0	0	0	3	199	221
Fall River-Beaver Bank									
Mars 2018	33	2	0	0	0	0	0	0	35
Mars 2017	30	4	3	0	0	0	0	0	37
Comté de Halifax, secteur Est									
Mars 2018	56	2	11	0	0	0	1	12	82
Mars 2017	39	0	6	0	0	0	0	0	57
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Mars 2018	74	6	4	0	0	0	0	0	84
Mars 2017	55	2	5	0	0	0	0	0	62
Halifax (RMR)									
Mars 2018	478	92	64	0	0	481	23	2 826	3 964
Mars 2017	320	112	92	0	0	407	11	2 783	3 737

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Halifax (ville)									
Mars 2018	3	2	5	0	0	0	0	63	73
Mars 2017	6	4	0	0	0	0	0	155	165
Dartmouth (ville)									
Mars 2018	2	0	0	0	0	0	0	6	8
Mars 2017	4	10	0	0	0	0	0	0	14
Bedford-Hammonds Plains									
Mars 2018	13	0	0	0	0	0	1	0	14
Mars 2017	9	0	3	0	0	0	1	67	80
Sackville									
Mars 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2017	1	0	0	0	0	0	2	0	3
Fall River-Beaver Bank									
Mars 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2017	2	0	0	0	0	0	4	0	6
Comté de Halifax, secteur Est									
Mars 2018	17	2	0	0	0	0	0	0	19
Mars 2017	16	2	0	0	0	0	3	0	21
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Mars 2018	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Mars 2017	15	0	0	1	0	0	0	0	16
Halifax (RMR)									
Mars 2018	47	6	5	0	0	0	1	69	128
Mars 2017	53	16	3	1	0	0	10	222	305

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Mars 2018	38	15	9	0	0	0	s.o.	s.o.	62
Mars 2017	17	5	10	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Dartmouth (ville)									
Mars 2018	7	15	4	0	0	66	s.o.	s.o.	92
Mars 2017	13	9	5	0	5	71	s.o.	s.o.	103
Bedford-Hammonds Plains									
Mars 2018	22	1	9	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Mars 2017	12	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Sackville									
Mars 2018	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mars 2017	3	1	2	0	0	2	s.o.	s.o.	8
Fall River-Beaver Bank									
Mars 2018	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Mars 2017	8	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Comté de Halifax, secteur Est									
Mars 2018	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Mars 2017	6	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Mars 2018	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Mars 2017	9	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	10
Halifax (RMR)									
Mars 2018	92	32	22	0	0	66	s.o.	s.o.	212
Mars 2017	68	19	20	1	5	73	s.o.	s.o.	186

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Mars 2018	6	9	3	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Mars 2017	6	2	1	0	0	2	s.o.	s.o.	11
Dartmouth (ville)									
Mars 2018	3	5	0	0	0	2	s.o.	s.o.	10
Mars 2017	4	1	0	0	4	0	s.o.	s.o.	9
Bedford-Hammonds Plains									
Mars 2018	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Mars 2017	7	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Sackville									
Mars 2018	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mars 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Fall River-Beaver Bank									
Mars 2018	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mars 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Comté de Halifax, secteur Est									
Mars 2018	17	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Mars 2017	16	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Mars 2018	4	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Mars 2017	16	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Halifax (RMR)									
Mars 2018	53	19	3	0	0	2	s.o.	s.o.	77
Mars 2017	53	4	4	0	4	2	s.o.	s.o.	67

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Halifax
2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	699	112	58	0	0	134	57	1 692	2 752
Variation en %	37,1	-24,3	-37,6	-100,0	s.o.	-54,6	-37,4	45,0	19,4
2016	510	148	93	1	0	295	91	1 167	2 305
Variation en %	29,4	111,4	36,8	-66,7	-100,0	-22,0	59,6	-21,4	-11,3
2015	394	70	68	3	2	378	57	1 484	2 599
Variation en %	-18,8	0,0	-31,3	s.o.	s.o.	127,7	67,6	73,8	47,9
2014	485	70	99	0	0	166	34	854	1 757
Variation en %	-27,6	-41,7	-39,3	s.o.	s.o.	130,6	183,3	-39,1	-28,0
2013	670	120	163	0	0	72	12	1 402	2 439
Variation en %	-32,3	-35,5	41,7	-100,0	-100,0	-55,3	71,4	9,9	-11,4
2012	989	186	115	2	18	161	7	1 276	2 754
Variation en %	10,6	9,4	-21,2	s.o.	50,0	2,5	-30,0	-18,5	-6,8
2011	894	170	146	0	12	157	10	1 565	2 954
Variation en %	-14,0	9,0	-2,7	s.o.	s.o.	60,2	150,0	66,0	23,6
2010	1 039	156	150	0	0	98	4	943	2 390
Variation en %	18,9	32,2	19,0	s.o.	-100,0	22,5	**	81,7	37,9
2009	874	118	126	0	15	80	1	519	1 733
Variation en %	-25,7	9,3	-16,6	s.o.	36,4	-45,2	-90,0	5,3	-17,3
2008	1 177	108	151	0	11	146	10	493	2 096

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Variation en %
Halifax (ville)	7	8	6	2	0	0	0	0	13	10	30,0
Dartmouth (ville)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bedford-Hammonds Plains	20	2	6	0	0	0	0	0	26	2	**
Sackville	0	3	2	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Fall River-Beaver Bank	2	1	2	0	0	0	0	0	4	1	**
Comté de Halifax, Est	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Comté de Halifax, Sud-Ouest	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Halifax (RMR)	41	26	16	2	0	0	0	0	57	28	103,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Halifax (ville)	22	19	6	2	5	8	198	375	231	404	-42,8
Dartmouth (ville)	2	3	0	2	0	0	0	0	2	5	-60,0
Bedford-Hammonds Plains	60	28	8	0	28	14	0	0	96	42	128,6
Sackville	2	3	2	0	0	3	0	0	4	6	-33,3
Fall River-Beaver Bank	9	10	2	2	0	0	0	0	11	12	-8,3
Comté de Halifax, Est	13	13	0	0	3	0	0	0	16	13	23,1
Comté de Halifax, Sud-Ouest	17	12	0	0	4	0	0	0	21	12	75,0
Halifax (RMR)	125	88	18	6	40	25	198	375	381	494	-22,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Halifax (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	0	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Halifax (ville)	5	8	0	0	77	0	121	375
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	24	14	4	0	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	3	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	3	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	4	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	36	22	4	3	77	0	121	375

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Halifax (ville)	13	10	0	0	0	0	13	10
Dartmouth (ville)	0	1	0	0	0	0	0	1
Bedford-Hammonds Plains	26	2	0	0	0	0	26	2
Sackville	2	1	0	0	0	2	2	3
Fall River-Beaver Bank	4	1	0	0	0	0	4	1
Comté de Halifax, Est	9	7	0	0	0	0	9	7
Comté de Halifax, Sud-Ouest	3	4	0	0	0	0	3	4
Halifax (RMR)	57	26	0	0	0	2	57	28

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Halifax (ville)	33	29	77	0	121	375	231	404
Dartmouth (ville)	1	4	0	0	1	1	2	5
Bedford-Hammonds Plains	85	37	0	0	11	5	96	42
Sackville	2	1	0	0	2	5	4	6
Fall River-Beaver Bank	11	10	0	0	0	2	11	12
Comté de Halifax, Est	15	13	0	0	1	0	16	13
Comté de Halifax, Sud-Ouest	19	10	0	0	2	2	21	12
Halifax (RMR)	166	104	77	0	138	390	381	494

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Variation en %
Halifax (ville)	3	6	2	4	5	0	63	155	73	165	-55,8
Dartmouth (ville)	2	4	0	10	0	0	6	0	8	14	-42,9
Bedford-Hammonds Plains	14	10	0	0	0	3	0	67	14	80	-82,5
Sackville	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Fall River-Beaver Bank	5	2	0	0	0	4	0	0	5	6	-16,7
Comté de Halifax, Est	17	16	2	2	0	3	0	0	19	21	-9,5
Comté de Halifax, Sud-Ouest	6	16	2	0	0	0	0	0	8	16	-50,0
Halifax (RMR)	48	57	6	16	5	10	69	222	128	305	-58,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Halifax (ville)	37	23	2	12	5	14	363	155	407	204	99,5
Dartmouth (ville)	13	10	4	10	0	19	6	71	23	110	-79,1
Bedford-Hammonds Plains	51	38	0	0	3	7	1	89	55	134	-59,0
Sackville	6	6	14	0	0	0	0	0	20	6	**
Fall River-Beaver Bank	18	14	0	6	0	12	0	0	18	32	-43,8
Comté de Halifax, Est	30	26	2	4	0	3	0	0	32	33	-3,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	24	31	2	0	0	0	0	0	26	31	-16,1
Halifax (RMR)	179	148	24	32	8	55	370	315	581	550	5,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Halifax (ville)	5	0	0	0	0	0	63	155
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	6	0
Bedford-Hammonds Plains	0	3	0	0	0	0	0	67
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	4	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	3	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	5	3	0	7	0	0	69	222

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Halifax (ville)	5	10	0	4	0	0	363	155
Dartmouth (ville)	0	19	0	0	0	71	6	0
Bedford-Hammonds Plains	3	3	0	4	0	0	1	89
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	12	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	3	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	8	32	0	23	0	71	370	244

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Mars 2018								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Halifax (ville)	10	10	0	0	63	155	73	165
Dartmouth (ville)	2	14	0	0	6	0	8	14
Bedford-Hammonds Plains	13	12	0	0	1	68	14	80
Sackville	1	1	0	0	0	2	1	3
Fall River-Beaver Bank	5	2	0	0	0	4	5	6
Comté de Halifax, Est	19	18	0	0	0	3	19	21
Comté de Halifax, Sud-Ouest	8	15	0	1	0	0	8	16
Halifax (RMR)	58	72	0	1	70	232	128	305

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2018								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Halifax (ville)	44	45	0	0	363	159	407	204
Dartmouth (ville)	16	22	0	87	7	1	23	110
Bedford-Hammonds Plains	45	36	0	0	10	98	55	134
Sackville	17	4	0	0	3	2	20	6
Fall River-Beaver Bank	18	18	0	0	0	14	18	32
Comté de Halifax, Est	31	30	0	0	1	3	32	33
Comté de Halifax, Sud-Ouest	24	28	0	1	2	2	26	31
Halifax (RMR)	195	183	0	88	386	279	581	550

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Halifax (ville)													
Mars 2018	1	16,7	0	0,0	2	33,3	0	0,0	3	50,0	6	-	-
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	-	-
Cumul 2018	5	17,9	8	28,6	5	17,9	6	21,4	4	14,3	28	-	-
Cumul 2017	2	9,1	3	13,6	5	22,7	2	9,1	10	45,5	22	-	-
Dartmouth (ville)													
Mars 2018	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Mars 2017	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	-	-
Cumul 2018	3	27,3	5	45,5	1	9,1	1	9,1	1	9,1	11	-	-
Cumul 2017	4	40,0	2	20,0	2	20,0	0	0,0	2	20,0	10	-	-
Bedford-Hammonds Plains													
Mars 2018	0	0,0	1	7,1	3	21,4	8	57,1	2	14,3	14	-	-
Mars 2017	1	14,3	0	0,0	1	14,3	1	14,3	4	57,1	7	-	-
Cumul 2018	0	0,0	2	4,5	7	15,9	21	47,7	14	31,8	44	-	599 409
Cumul 2017	1	3,4	1	3,4	3	10,3	11	37,9	13	44,8	29	-	-
Sackville													
Mars 2018	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	317 050
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2018	1	11,1	8	88,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	331 211
Cumul 2017	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Fall River-Beaver Bank													
Mars 2018	1	20,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	5	-	-
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	-	-
Cumul 2018	2	11,8	8	47,1	2	11,8	2	11,8	3	17,6	17	-	-
Cumul 2017	3	23,1	4	30,8	1	7,7	4	30,8	1	7,7	13	-	293 975
Comté de Halifax, secteur Est													
Mars 2018	9	52,9	5	29,4	2	11,8	1	5,9	0	0,0	17	-	309 811
Mars 2017	8	50,0	3	18,8	3	18,8	1	6,3	1	6,3	16	-	330 960
Cumul 2018	15	50,0	12	40,0	2	6,7	1	3,3	0	0,0	30	-	309 811
Cumul 2017	14	51,9	8	29,6	3	11,1	1	3,7	1	3,7	27	-	325 511
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest													
Mars 2018	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Mars 2017	0	0,0	8	50,0	5	31,3	2	12,5	1	6,3	16	-	424 200
Cumul 2018	5	22,7	8	36,4	2	9,1	5	22,7	2	9,1	22	-	368 750
Cumul 2017	0	0,0	11	36,7	8	26,7	7	23,3	4	13,3	30	-	424 200
Halifax (RMR)													
Mars 2018	15	28,3	15	28,3	7	13,2	11	20,8	5	9,4	53	-	392 304
Mars 2017	11	20,8	12	22,6	11	20,8	7	13,2	12	22,6	53	-	466 162
Cumul 2018	31	19,3	51	31,7	19	11,8	36	22,4	24	14,9	161	407 500	436 047
Cumul 2017	25	18,7	29	21,6	22	16,4	26	19,4	32	23,9	134	-	503 586

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mars 2018						
Sous-marché	Mars 2018	Mars 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Halifax (ville)	-	-	n/a	-	-	n/a
Dartmouth (ville)	-	-	n/a	-	-	n/a
Bedford-Hammonds Plains	-	-	n/a	599 409	-	n/a
Sackville	317 050	-	n/a	331 211	-	n/a
Fall River-Beaver Bank	-	-	n/a	-	293 975	n/a
Comté de Halifax, secteur Est	309 811	330 960	-6,4	309 811	325 511	-4,8
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	-	424 200	n/a	368 750	424 200	-13,1
Halifax (RMR)	392 304	466 162	-15,8	436 047	503 586	-13,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Halifax- Dartmouth

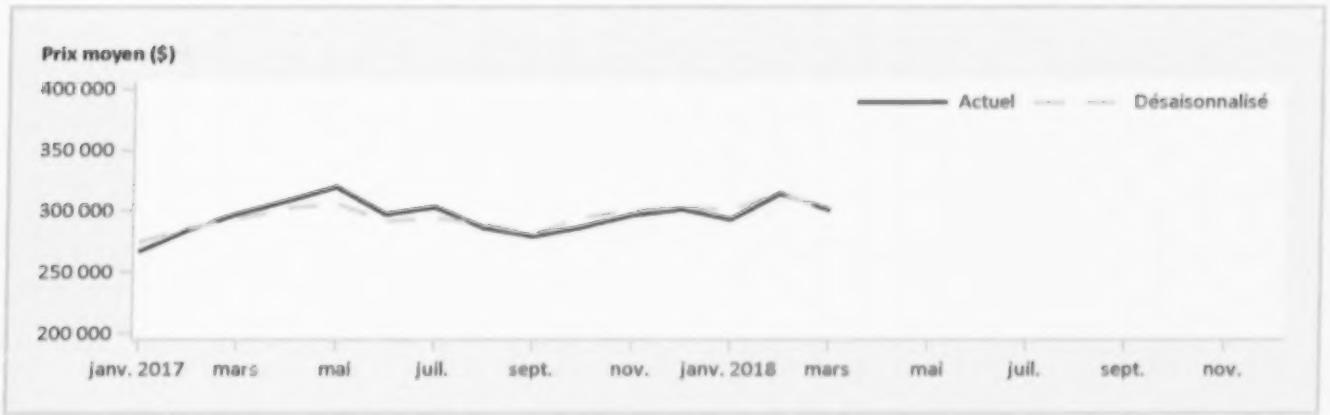


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Halifax- Dartmouth

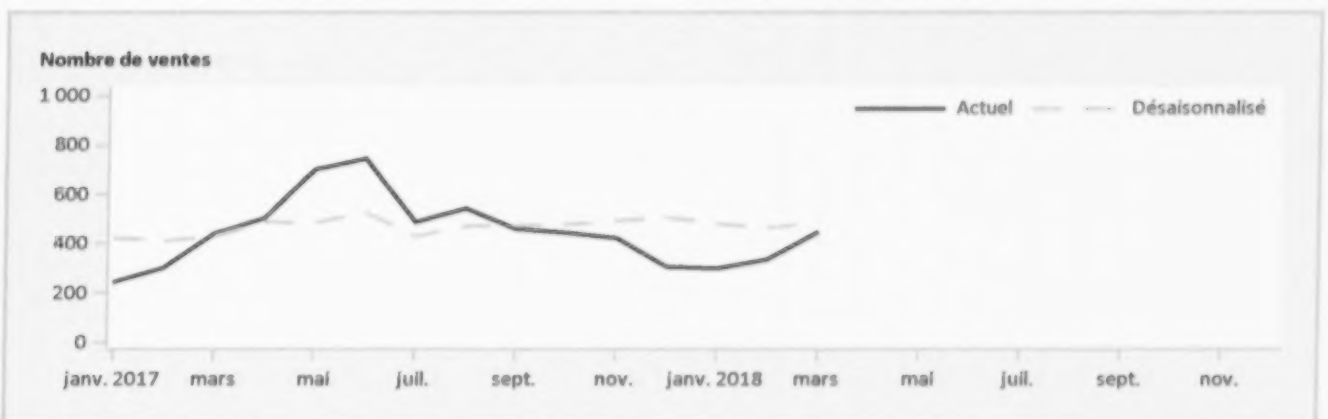


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Halifax- Dartmouth

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Halifax, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Halifax			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	130,5	226	6,1	67,5	875
	Février	561	3,14	4,64	100,2	130,3	225	6,3	67,2	871
	Mars	561	3,14	4,64	100,2	130,7	225	6,5	67,2	878
	Avril	561	3,14	4,64	100,0	130,9	224	6,7	67,3	880
	Mai	561	3,14	4,64	100,4	131,1	225	6,9	67,6	882
	Juin	561	3,14	4,64	100,4	131,2	225	7,0	67,5	880
	Juillet	573	3,14	4,84	100,8	131,3	225	6,9	67,4	886
	Août	573	3,14	4,84	100,7	131,4	224	7,3	67,1	891
	Septembre	575	3,09	4,89	100,8	132,2	224	7,3	67,1	901
	Octobre	581	3,24	4,99	101,1	131,6	223	7,4	66,8	906
	Novembre	581	3,24	4,99	101,1	132,0	224	7,3	66,9	908
	Décembre	581	3,24	4,99	101,0	131,5	225	7,0	66,8	906
2018	Janvier	590	3,34	5,14	101,0	132,2	226	6,8	67,1	906
	Février	590	3,34	5,14	101,0	133,1	230	6,4	67,7	910
	Mars	590	3,34	5,14		133,8	233	6,0	68,1	908
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64157_2018_M04